



ABA REALITY [SK]

KONTAKT BRATISLAVA:
Vápenná 1, 821 04 Bratislava
0918 866 633 | office@abareality.sk

PREDAJ – 10 RD, BUNGALOV, 4i, OP 121 M², ZP 157 M², POZEMOK 404 M², ČASŤÁ, OKR. PEZINOK.

132 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Časťá
Ulica:	Slniečná ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno - 1
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	404 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	157 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	121 m ²	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 10 rodinných domov typu bungalov, 4i, OP 121 m², ZP 157 m², pozemky s výmerou 404 m², obec Časťá, okres Pezinok.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Tehlový zateplený dom, štandard, Podlahové kúrenie, Inžinierske siete - voda, elektriika, plyn a kanalizácia, optika, garáž v každom dome, 2x parkovacie miesto pred domom. Domy sa predávajú v stave štandard - t.j. vrátane plávajúcích podláh, dlažby, obkladov, interiérových dverí, malovky na bielo

RODINNÉ DOMY SÚ V ŠTÁDIU VÝSTAVBY – domy budú dokončené a po kolaudácií do stavu štandard 7/2020

LOKALITA:

Veľmi dobrá lokalita na konci obce smerom z Pezinka, mimo hlavnej cesty. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

CENA A FINANCOVANIE:

Túto nehnuteľnosť je možné prefinancovať cez nášho hypotekárneho poradcu spoločnosť UNIVERSAL, maklérsky dom: *Iveta Haulituszová, 0905 988 524* alebo mail: *ivetahaulituszova@gmail.com*

Cena: 133.000,- € bez DPH – vrátane právneho servisu, odmmeny pre RK,

Pre viac info kontaktujte RK:

Hubert Rabenseifer, 0918 866 633, hubert.rabensiefer@abareality.sk, office@abareality.sk

Neoddeliteľnou súčasťou našej ponuky je:

Kompletné právne služby

Katastrálny servis so 100% garanciou prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti na katastri a notárske poplatky

Zabezpečenie hypotéky s najnižšou úrokovou sadzbou na trhu, resp. súčinnosť s financujúcou bankou klienta

Služby spojené s odovzdaním objektu a prepisom energií u jednotlivých dodávateľov

Daňové poradenstvo k predmetnej nehnuteľnosti

© COPYRIGHT ABA reality s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ABA reality s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Hubert Rabenseifer
+421 918 866 633
hubert.rabenseifer@abareality.sk

