



**ABA REALITY [SK]**

**KONTAKT BRATISLAVA:**  
Vápenná 1, 821 04 Bratislava  
0918 866 633 | office@abareality.sk

## KRÁSNY, ZARIADENÝ, NEBYTOVÝ PRIESTOR, 153 M<sup>2</sup>, BEBRAVSKÁ UL., VRAKUŇA.

**119 500 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Bebravská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	153 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	153 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	153 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	Zmiešané
Klimatizácia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný nebytový priestor, Bebravská ulica, Vrakuňa, Bratislava. Priestor má rozlohu 153 m<sup>2</sup>, nachádza sa v suteréne bytového domu a má vlastný, krytý vstup priamo z ulice. Priestor je zariadený nábytkom na mieru a spolu s ním sa aj predáva. V priestore sa nachádzajú momentálne dve kancelárske miestnosti, dva skladové priestory a jeden menší priestor, ktorý má vlastné odsávanie a bol využívaný na miešanie farieb. V objekte sa nachádza 2x toaleta, 1x kuchynka, 3x samostatná klimatizačná jednotka, voda, elektrina, kanalizácia. Kúrenie je riešené klimatizáciou. Hneď za priestorom sa nachádza ešte jeden skladový priestor s rozlohou 30 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod nájazdovou rampou do garáže. Tento priestor nie je zahrnutý v celkovej výmere ale patrí k nebytovému priestoru. Celková plocha priestoru je teda 183 m<sup>2</sup>. Priestor je možné využiť viacerými spôsobmi, napr. ako wellness, kadernícky salón s masážnym a nechťovým salónom, taktiež ako kancelárske priestory pre firmy. Za určitých okolností je možné tento priestor prestavať na 4i bytovú

jednotku (nutná zmena užívania stavby na MÚ a SÚ Vrakuňa).

Cena: 119.500,- €

Túto nehnuteľnosť je možné prefinancovať cez nášho hypotekárneho poradcu:

***Iveta Haulituszová, 0905 988 524 alebo mail: ivetahaulituszova@gmail.com***

Neoddeliteľnou súčasťou našej ponuky je:

Kompletné právne služby

Katastrálny servis so 100% garanciou prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti na katastri a notárske poplatky

Zabezpečenie hypotéky s najnižšou úrokovou sadzbou na trhu, resp. súčinnosť s financujúcou bankou klienta

Služby spojené s odovzdaním objektu a prepisom energií u jednotlivých dodávateľov

Daňové poradenstvo k predmetnej nehnuteľnosti

© COPYRIGHT ABA REALITY Sk s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ABA REALITY Sk s.r.o.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Hubert Rabenseifer*

*Telefón:*

*+421 918 866 633*

*E-mail:*

*hubert.rabenseifer@abareality.sk*

